



## LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 008/2021

Vistoria executada no Imóvel situada à: **AVENIDA PRINCIPAL, S/N, VILA PRIMAVERA, ZONA RURAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU - PA**, de Propriedade da Sr. **RUBENS MENDES DA SILVA**, detentora do CPF Sob nº **919.748.362-15**.

O presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de **09/04/2021**, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: ( ) Novo ( ) Excelente ( ) Bom ( x ) Regular ( ) Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: 10 anos

### 1. Danos Existentes

- 1.1. Entrada Principal. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.2. Varanda. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.3. Salas internas. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.4. Copa. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.5. Banheiros. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.6. Recepção. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.7. Outras dependências. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.8. Dependências externas. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica

### 2. Descrição geral do imóvel:

- 2.1. Pisos bons. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.2. Tetos bons. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.3. Paredes boas. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.4. Portas boas. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.5. Janelas boas. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.6. Vidros bons. ( ) Sim ( ) Não ( x ) Não se aplica
- 2.7. Esquadrias. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.8. Pinturas em bom estado de conservação. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.9. A pintura segue o Padrão da Prefeitura. ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica

### 3. Instalações Elétricas:

- 3.1. Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? ( x ) Sim ( ) Não

### 4. Instalação Sanitárias:

- 4.1. Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? ( x ) Sim ( ) Não

*Assinado*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



5. Instalações Diversas:

5.1. Bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? ( x ) Sim  
( ) Não

5.2. Fechaduras, chaves internas e externas? ( ) Sim ( x ) Não

6. Recomendações:

- Realizar a instalação de fechaduras nas portas.
- Realizar a instalação de tampa de proteção do poço amazônico
- Realizar a identificação visual do prédio conforme o Manual de Identidade Visual vigente no Município.

7. Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **SATISFATORIAS**, para funcionamento do **UNIDADE BASICA DE SAÚDE - SEMSA** com valor adequado de **RS 1.100,00** (um mil e cem reais) mês, mediante o estudo de valores prestados na região para alugueis.

Fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário (a) responsável, quaisquer eventuais contratos relacionados a edificação.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu – PA, 12 de abril de 2021

Euller Loureiro de Moura  
Eng. Civil – CREA-PA 896503  
Decreto 126/2021



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



## MEMORIAL FOTOGRÁFICO



22M 311 883 931 0018  
Levantamento fotográfico

*Imagem 1 - FACHADA*



22M 311 883 931 0018  
Levantamento fotográfico

*Imagem 2 - VIAS DE ACESSO*



22M 311 883 931 0018  
Levantamento fotográfico

*Imagem 3 - LATERAL DIREITA*

*Clarus*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 4 - LATERAL ESQUERDA



Imagem 5 - SALA DE ATENDIMENTO



Imagem 6 - SALA DE ATENDIMENTO

*Clara*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 7 - INSTALAÇÕES ELETRICAS



Imagem 8 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS



Imagem 9 - RECEPÇÃO

*Handwritten signature*



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº PA20210596468

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará**

INICIAL



**1. Responsável Técnico**  
EULLER LOUREIRO DE MOURA  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL  
RNP: 1216151059  
Registro: 896503PA

**2. Dados do Contrato**  
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
AVENIDA 22 de Março  
Complemento: Baairro: Centro  
Cidade: São Félix do Xingu UF: PA CEP: 68380000  
CPF/CNPJ: 05.421.300/0001-68  
Nº: 915  
CEP: 68380000  
Contrato: Não especificado Celebrado em:  
Valor: R\$ 1.100,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

**3. Dados da Obra/Serviço**  
AVENIDA PRINCIPAL Nº: sn  
Complemento: Baairro: VILA PRIMAVERA  
Cidade: São Félix do Xingu UF: PA CEP: 68380000  
Data de Início: 10/03/2021 Previsão de término: 05/04/2022 Coordenadas Geográficas: -6.239368, -52.699847  
Finalidade: Código: Não Especificado  
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU CPF/CNPJ: 05.421.300/0001-68

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA	Quantidade	Unidade
65 - Laudo > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMOVEL URBANO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**  
Laudo de vistoria de um imóvel situado na Avenida Principal, SN, Vila Primavera, Zona Rural de São Félix do Xingu - PA, para locação e instalação da Unidade Básica de Saúde - SEMSA, para verificação e adequação de um imóvel para instalação do Conselho Tutelar - SEMTEPS.

**6. Declarações**  
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.  
- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.  
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

**7. Entidade de Classe**  
NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**  
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
Euller Loureiro de Moura  
Engenheiro Civil  
CREA 038692/D-MT  
CREA 896503/P-PA  
EULLER LOUREIRO DE MOURA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU - CNPJ:  
05.421.300/0001-68

**9. Informações**  
\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**  
Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 07/04/2021 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 6785681

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: D85Zd  
Impresso em: 08/04/2021 às 11:14:44 por: , ip: 177.23.229.118

www.creapa.org.br  
Tel: (81) 3219-3402

faleconoteco@creapa.com.br  
Fax:

**CREA-PA**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

