



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

N.º 004/2021

Vistoria executada no Imóvel situada à: **Avenida Ireneo Leda, n.º 2065, Bairro São Francisco – São Félix do Xingu - PA**, de Propriedade da Sra. **RAIMUNDA BARBOSA DA SILVA**, detentora do CPF Sob n.º **830.017.602-06**.

O presente “auto de Vistoria” foi executado pelo abaixo-assinado, datado de **17/03/2021**, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente (X) Bom () Regular () Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: 18 anos

1. Danos Existentes

- 1.1. Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- 1.2. Varanda. Existem danos? (X) Sim () Não () Não se aplica - No piso existe rachaduras.
- 1.3. Salas internas. Existem danos? (X) Sim () Não () Não se aplica - No piso da sala de Vigilância Sanitária existe rachaduras.
- 1.4. Copa. Existem danos? (X) Sim () Não () Não se aplica - No piso existe rachaduras.
- 1.5. Banheiros. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- 1.6. Recepção. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- 1.7. Outras dependências. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- 1.8. Dependências externas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica

2. Descrição geral do imóvel:

- 2.1. Pisos bons. () Sim () Não (X) Regular () Não se aplica
- 2.2. Tetos bons. () Sim () Não (X) Regular () Não se aplica
- 2.3. Paredes boas. () Sim () Não (X) Regular () Não se aplica
- 2.4. Portas boas. (X) Sim () Não () Regular () Não se aplica
- 2.5. Janelas boas. () Sim () Não (X) Regular () Não se aplica
- 2.6. Vidros bons. (X) Sim () Não () Regular () Não se aplica
- 2.7. Esquadrias. () Sim () Não (X) Regular () Não se aplica
- 2.8. Pinturas em bom estado de conservação. () Sim () Não (X) Regular () Não se aplica
- 2.9. A pintura segue o Padrão da Prefeitura. () Sim (X) Não () Regular () Não se aplica

3. Instalações Elétricas:

- 3.1. Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

4. Instalação Sanitárias:

- 4.1. Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não


Joel Bento Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 24816/D-GO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



5. Instalações Diversas:

- 5.1. Bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não
5.2. Fechaduras, chaves internas e externas? (X) Sim () Não

6. Recomendações:

Executar pintura da fachada na cor padrão para prédios público municipal.

7. Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **SATISFATÓRIAS**, para funcionamento da **Vigilância Sanitária** com valor adequado de **R\$ 2.549,00** (dois mil, quinhentos e quarenta e nove reais) mês, mediante o estudo de valores prestados na região para alugueis.

Fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário(a) responsável, a manutenção e conservação da edificação.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu – PA, 17 de março de 2021

Joel Bento Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 24.816/D-GO

Joel Bento Ribeiro
Eng. Civil – CREA 24.816 D/GO



MEMORIAL FOTOGRÁFICO



Imagem 1 – Fachada Frontal



Imagem 2 – Fachada Lateral Direita



Imagem 3 - Fachada Lateral Direita



Imagem 4 – Recepção



Imagem 5 – Sala 1



Imagem 6 – Sala 2


Joel Bento Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 24816/D-GO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 7 – Sala 3



Imagem 8 – Sala 4



Imagem 9 – Cozinha



Imagem 10 – Cozinha 2



Imagem 11 – Banheiro 1



Imagem 12 – Banheiro 2


Joel Bento Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 24816/D-GO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 13 – Banheiro 3



Imagem 14 – Varanda 1



Imagem 15 – Varanda 2

São Félix do Xingu – PA, 17 de março de 2021

Joel Bento Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 24.816/D-GO

Joel Bento Ribeiro
Eng. Civil – CREA 24.816 D/GO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20210589195

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL



1. Responsável Técnico

JOEL BENTO RIBEIRO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1012960072

Registro: 0000000304PA

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU**

AVENIDA 22 DE MARÇO

Complemento:

Cidade: **SÃO FÉLIX DO XINGU**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PA**

CPF/CNPJ: **05.421.300/0001-68**

Nº: **S/N**

CEP: **68380000**

Contrato: **001/2021**

Celebrado em: **17/03/2021**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA IRENO LEDA

Complemento:

Cidade: **São Félix do Xingu**

Data de Início: **17/03/2021**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU**

Nº: **2065**

Bairro: **SÃO FRANCISCO**

UF: **PA**

CEP: **68380000**

Previsão de término: **17/03/2021**

Coordenadas Geográficas: **-6.641818, -51.983241**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **05.421.300/0001-68**

4. Atividade Técnica

12 - ELABORAÇÃO

65 - Laudo > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMÓVEL URBANO

Quantidade

150,00

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de um Laudo de Vistoria de um imóvel Residencial, no Município de São Félix do Xingu-PA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

Joel Bento Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA 24816/D-GO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SFX 18 de 03 de 2021

Local

data

JOEL BENTO RIBEIRO - CPF: 905.895.802-72

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FELIX DO XINGU - CNPJ:
05.421.300/0001-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **17/03/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **6754993**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Az8ax
Impresso em: 18/03/2021 às 08:48:39 por: . ip: 177.23.228.118

www.creapa.org.br

Tel: (91) 3219-3402

faleconosco@creapa.com.br

Fax:

CREA-PA
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

