



Estado do Pará  
Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu  
Secretaria Executiva Municipal de Trabalho e  
Promoção Social- SEMTEPS



Trabalho e  
Promoção Social  
SECRETARIA EXECUTIVA MUNICIPAL



**Objeto: Locação de Imóvel para funcionamento da Unidade de Acolhimento a Criança e Adolescente "Renascer", atendendo as necessidades da Secretaria Executiva Municipal de Trabalho e Promoção Social SEMTEPS.**

### Razão da escolha do imóvel

Senhor Prefeito,

Diante da necessidade em se locar um imóvel para o funcionamento da Unidade de Acolhimento da Criança e Adolescente "RENASCER" fez-se então uma minuciosa pesquisa de preços de imóveis que suprissem as necessidades da unidade e concluímos que o mais adequado e o imóvel residencial localizado na Avenida Manuel Ferreira nº 203 Bairro: Centro, Município de São Felix do Xingu-PA, representada pelo senhor VALDENOR LIMA GOMES, CPF: 141.081.432-72. Ressalta-se ainda que o mesmo é adequado e amplo em função de estrutura física comportando adequadamente todas as necessidades para a finalidade a qual se pretende, o proprietário apresentou toda a documentação pessoal necessária como também comprovante de residência fixa no Município, comprovante de quitação eleitoral, certidão de antecedentes criminais, certidão negativa de débitos com a fazenda pública, declaração de inexistência de impedimento para contratar com a administração pública, comprovação de propriedade do imóvel e comprovante de quitação de energia elétrica.

Aliado a isso tem-se a dificuldade em se encontrar na cidade imóveis para locação no qual o proprietário esteja com todas as documentações pessoais e do imóvel em dias e que seja adequado para a finalidade a qual se pretende.

Ademais, a escolha do imóvel é vantajosa para a administração pública, o valor está compatível com o de mercado, conforme acostados aos autos do processo.

São Felix do Xingu, Estado do Pará, 15 de março de 2021.

**Silvia Regina Pereira da Silva**  
Secretária Executiva Municipal de Trabalho e Promoção Social  
Decreto nº 010/2021