

DECRETO Nº 706/2022-GPM/SFX
04 DE MAIO DE 2022

**DISPÕE SOBRE CONVALIDAÇÃO DE TÍTULO DEFINITIVO QUE
ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU** - Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais, conferida pelo inciso IX do artigo 90 da Lei Orgânica Municipal, e §1º do artigo 18 da Lei Complementar nº 115/2018, de 22 de março de 2018 e do Decreto nº 1.696/2018, de 27 de março de 2018, que regulamenta a Lei Complementar nº 115/2018, de 22 de março de 2018, que dispõe sobre a regularização fundiária do perímetro urbano da sede do Município de São Félix do Xingu e dá outras providências, e

CONSIDERANDO que **MARIA AUGUSTA GOMES PEREIRA** requereu junto ao Departamento de Regularização Fundiária Urbana/DRFU da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos/SEMURB a Convalidação do **Título Definitivo nº 008/1991, expedido em 10 de Setembro de 1991, matriculado junto ao cartório sob nº 1001, no Livro nº 2-E, à(s) Folha(s) nº 184 e Continuação no Livro nº 2-AB, às Folhas 044, relativo ao imóvel descrito como: LOTE 0004 / QUADRA 147, localizado na Avenida Goiás, s/nº, neste município de São Félix do Xingu/PA – CEP 68380-000;**

CONSIDERANDO que no ato da coleta das coordenadas geográficas através do levantamento planimétrico georreferenciado, elaborado pelo Sr. Dauvesley da Silva Santos (Topógrafo / Técnico em Agropecuária / Georreferenciamento / CFTA: 8448661915-3 / Código de Credenciamento Junto ao INCRA – EAX), o imóvel retro mencionado passou por correção de numeração, passando a ter a seguinte descrição: **LOTE 0003 / QUADRA 147 / 002**, Inscrição do Imóvel junto à Prefeitura nº 33613, Cartografia nº 01.02.147.0003.001, localizado na Avenida Goiás, nº 726, São Francisco – CEP 68380-000 – São Félix do Xingu/PA;

CONSIDERANDO que após instrução do Processo Administrativo nº 1.954/2021 DRFU/SEMURB, de 16 de Junho de 2021, foi averiguado a existência de cumprimento de todos os requisitos estabelecidos no artigo 8º da Lei Complementar nº 115/2018 e do Decreto nº 1.696/2018, de 27 de Março de 2018;

CONSIDERANDO finalmente, que nos termos do estabelecimento legal, após cumpridas todas as exigências, esse Chefe do Poder Executivo com base nos pressupostos legais resolve

DECRETAR:

Art. 1º. Fica **CONVALIDADO** o **Título Definitivo nº 008/1991, expedido em 10 de Setembro de 1991, matriculado junto ao cartório sob nº 1001, no Livro nº 2-E, à(s) Folha(s) nº 184 e Continuação no Livro nº 2-AB, às Folhas 044**, Inscrição do Imóvel junto à Prefeitura nº 33613, Cartografia nº 01.02.147.0003.001, relativo ao imóvel descrito como: **LOTE 0003 / QUADRA 147 / SETOR 002**, localizado na Avenida Goiás, nº 726, Bairro São Francisco – CEP: 68380-000 – SFX/PA, tendo como outorgado(a) **MARIA AUGUSTA GOMES PEREIRA**, de nacionalidade brasileira, casada, lavradora, portador(a) do RG sob nº 5173839 PC/PA e inscrita(o) no CPF sob nº 133.866.543-04.

Art. 2º. Integra o presente Decreto, os documentos referentes ao Georreferenciamento tais como: Memorial Descritivo, Croqui da Área outorgada e Relação das Coordenadas relativas ao imóvel.



Continua DECRETO Nº 706/2022-GPM/SFX...

Art. 3º. Após coleta das coordenadas geográficas através do levantamento planimétrico georreferenciado, elaborado pelo Sr. Dauvesley da Silva Santos (Topógrafo / Técnico em Agropecuária / Georreferenciamento / CFTA: 8448661915-3 / Código de Credenciamento Junto ao INCRA - EAX), o imóvel descrito no caput do artigo 1º deste Decreto, passa a ter as seguintes informações técnicas:

Imóvel: LOTE 0003 / QUADRA 147 / SETOR 002

Endereço: Avenida Goiás, nº 726, Bairro São Francisco – CEP 68380-000 – São Félix do Xingu/PA

Área: 303,22m² (trezentos e três metros e vinte e dois centímetros quadrados)

Perímetro: 80,67m

Confrontantes: Ao Norte com a Avenida Goiás, ao Leste com o Lote 0005, ao Sul com o Lote 0004 e ao Oeste com o Lote 0001.

Art. 4º. Por este instrumento é transferido a(o) **OUTORGADO(A)**, o domínio e demais direitos sobre a área acima descrita, livre e desembaraçada de qualquer ônus, que é parte integrante de uma área maior, matriculada em nome do **MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA**, sob o nº **4761**, Livro nº **2-AD**, Folhas nº **055**, do **CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU/PA**, e destina-se a regularização urbana.

Art. 5º. O direito ao domínio referido no artigo 4º recai somente sobre a superfície da área, não sendo aplicável ao subsolo conforme artigo 20, inciso IX da Constituição Federal.

Art. 6º. As despesas relativas a averbação e/ou de registro do cartório da referente Convalidação, correrão a conta das especificações descritas no § 2º do artigo 18 da Lei Complementar nº 115/2018, de 22 de março de 2018.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando quaisquer disposições contrária anterior.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU – PARÁ, EM 04 DE MAIO DE 2022.


JOÃO CLEBER DE SOUZA TORRES
Prefeito Municipal de São Félix do Xingu


EULLER LOUREIRO DE MOURA
Secretário Municipal de Serviços Urbanos
Decreto nº 332/2021

Nota:

Este Decreto foi publicado de acordo com o artigo 3º do Título IX – Ato das Disposições Gerais e Transitórias da Lei Orgânica do Município de São Félix do Xingu – Pará.